

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 12**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

является Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дат

\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

являющегося лицом, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 12**

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев  |  |
|--|-----------------------------------|---|---|--|
|  |                                   |   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                               |                                   |   |   | 27 786,41  |
| Осмотр кровли -весенний  | 1000 м <sup>2</sup>               | 902,10  | 0,74  | 667,73   |
| Осмотр кровли -осенний   | 1000 м <sup>2</sup>               | 902,10  | 0,74  | 667,73   |
| Весенний осмотр МКД (без кровли)   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 2,52  | 6 808,78   |
| Осенний осмотр МКД (без кровли)  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 2,52  | 6 808,78   |
| Дезинсекция  | м <sup>2</sup>                    | 5,70  | 1 624,80  | 9 261,36   |
| Дератизация  | м <sup>2</sup>                    | 0,23  | 6 499,20  | 1 494,82   |
| Ремонт штукатурки стен ( калък)  | м <sup>2</sup>                    | 1647  | 0,80  | 1 317,60   |
| Масляная окраска стен  | м <sup>2</sup>                    | 422,00  | 1,80  | 759,60   |
| <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>        |                                   |   |   | 76 012,03  |
| <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>  |                                   |   | 0,00  | 65 247,98  |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | п.м.                              | 108,53  | 20,00   | 2 170,60   |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц  | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 15,16   | 21 542,51  |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц   | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 2,71  | 3 846,88   |
| опрессовка системы центрального отопления  | м                                 | 5,55  | 850,00  | 4 717,50   |
| промывка системы центрального отопления  | п.м.                              | 0,35  | 9 394,00  | 3 287,90   |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год  | шт.                               | 258,28  | 16,00   | 4 132,48   |
| устранение воздушных пробок  | стояк                             | 482,13  | 7,00  | 3 374,91   |
| регулировка цо   | стояк                             | 79,00   | 9,00  | 711,00   |
| сварочные работы   | ч/ч                               | 396,75  | 2,00  | 793,50   |
| Ремонт общедомовых приборов учета акт от 30.11.21г.  | шт                                | 6164,50   | 1,00  | 6 164,50   |
| установка крана шар 20 pp-p  | шт                                | 287,96  | 4,00  | 1 151,84   |
| смена ст трубы на трубу 20 PN  | м                                 | 616,63  | 16,00   | 9 866,08   |
| установка уголок 20-90   | м                                 | 182,72  | 12,00   | 2 192,64   |
| установка муфты соед д 20  | шт                                | 99,64   | 8,00  | 797,12   |
| установка тройника 20 pp   | шт                                | 249,26  | 2,00  | 498,52   |
| <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>   |                                   |   |   | 10 764,05  |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) |                                   |   |   |  |
| вводно-распределительных устройств   | шт.                               | 208,91  | 4,00  | 835,64   |
| чердаков, подвалов   | м <sup>2</sup>                    | 0,84  | 2 165,20  | 1 818,77   |
| Лестничных клеток  | пл.                               | 33,43   | 60,00   | 2 005,80   |
| Текущий ремонт   |                                   |   |   |  |

|   |                               |         |       |            |
|---|-------------------------------|---------|-------|------------|
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 402,62  | 2,52  | 1 012,99   |
| проверка работы трансформатора и их очистка   | шт.                           | 622,92  | 1,00  | 622,92     |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 429,21  | 2,52  | 1 079,89   |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 5,70    | 2,52  | 14,34      |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 45,58   | 2,52  | 114,68     |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность   | шт.                           | 410,22  | 6,00  | 2 461,32   |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)  | м                             | 26,59   | 30,00 | 797,70     |
| ИТОГО:  |                               |         |       | 103 798,44 |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площади дома | 1,481   |       | 44 712,57  |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы  |                               | 2515,90 |       |            |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площ. дома   | 1,700   |       | 51 324,36  |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного     | 1 м <sup>2</sup> площ. дома   | 1,730   |       | 52 230,08  |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.   |                               |         |       |            |
| 7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | 1 м <sup>2</sup> площ. дома   | 0,419   |       | 12 649,95  |
| 7.4. Работы по содержанию и ремонту ОДПУ  | 1 м <sup>2</sup> площ. дома   | 1,260   |       | 38 040,41  |
| 7.5. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) |                               |         |       | 78 043,22  |
| ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:   |                               |         |       | 380 799,03 |
| ВСЕГО собрано денежных средств, руб.  |                               |         |       | 428 452,19 |